



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 667/19

Претходни број: ИИ 201/17

Дана: 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. НЕМАЊИНА бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10, против извршног дужника **Немања (Драгослав) Алимпић**, НАКУЧАНИ, ул. Накучани ББ, ЈМБГ 2404949772013, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 20.06.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности која се налази у својини извршног дужника **Немања (Драгослав) Алимпић**, НАКУЧАНИ, ул. Накучани ББ, ЈМБГ 2404949772013, и то:

-Катастарске парцеле број 79/2 КО Накучани, шума 5.класе, у површини од 930м², улица Алимпић мала, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 28 СКН Шабац за КО Накучани, у износу од 65.000,00 динара.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 23.07.2025. године са почетком у 12:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљевоу **Бранкица Степић**, ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број -205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD beograd** са позивом на број **ИИ 667/19** положе јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD beograd** са позивом на број предмета **III 667/19**.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, ул. Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у виђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља